



S.S. KARAINCIR TATILKÖYÜ SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

29.05.2025

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça / MUĞLA

Tel: 0.252.723.3586, GSM: 0.546.723.4800

e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com

Sayı: 4

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere 30.06.2025 Pazartesi günü saat 11:00 de Emecik Mahallesi, Karaincır Tatil Köyü 10.Sokak (Çamlık Park) 48900 Datça/Muğla adresinde yapılacaktır. Bu tarihte çoğunluk sağlanamaz ise; 07.07.2025 Pazartesi günü saat 11:00 de aynı adreste yapılacaktır.

Genel Kurul Toplantısına katılmanızı, katılamadığınız takdirde başka bir kooperatif ortağını veya aileniz fertlerinden birisini (anne, baba, kardeş, eş veya çocuklar) vekil tayin etmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

Betül ŞEKERCİ
BŞK. YARDIMCISI

Gökhan YÜCEL
BAŞKAN

Sefer YAVANOĞLU
MUHASİP ÜYE

Ekler: Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Denetim Kurulu Raporu

2024 Ayrıntılı Bilanço
2024 Gelir-Gider ve Harcama Tabloları

01.01.2025 – 31.12.2025
Tahmini İşletme Bütçesi

GÜNDEM:

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanının oluşturulması,
- 2- Atatürk ve Şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunulması,
- 3- Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Başkanlık Divanına yetki verilmesi,
- 4- Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının görüşülmesi,
- 5- Bilanço, Gelir-Gider Tablosunun okunması ve ibra edilmesi,
- 6- Yönetim ve Denetim Kurullarının ibra edilmesi,
- 7- 2025 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi'nin görüşülüp karara bağlanması ve bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi,
- 8- Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi'nin Karaincır sahilindeki kamusal açık alanın geliştirilmesi için "Yap İşlet Devret" Modeliyle hazırladığı ve 09.05.2025 tarihinde Datça Belediyesi'ne sunduğu Kavramsal Proje'nin Kooperatif üyelerine sunulması, Datça Belediyesi'nin ilgili projeyi kabul etmesi durumunda, fizibilitesinin (yapılabilirliğinin) değerlendirilerek karara bağlanması, proje finansmanı (mali kaynak) sağlama da katılım payı belirleme ve/veya kredi kullanma yetkisinin, Yönetim Kuruluna verilmesi.
- 9- Alternatif yap işlet devret projeleri ya da başka projeler geliştirmek, gayrimenkul kiralamak / satın almak ve Kooperatife gelir getirici iktisadi faaliyetlerde bulunabilmek amacıyla bir limit dahilinde finansman (mali kaynak) sağlama, katılım payı belirleme ve/veya kredi kullanma yetkisinin, Yönetim Kuruluna verilmesi.
- 10- Öneri ve Dilekler,
- 11- Kapanış

VEKALETNAME

S.S Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi'nin 30.06.2025 veya 07.07.2025 tarihlerinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısına mazeretim nedeni ile katılamayacağımdan,

Genel Kurulda beni temsil etmek ve oyumu kullanmak üzere.....vekil tayin ediyorum

Vekalet Verenin

Saygılarımla,

Adı Soyadı:

İmza

Ada ve No:

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça – MUĞLA
Tel : 0.252.723.3586 - GSM: 0.546.723.4800
e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com



YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Dönem: 19 Temmuz – 31 Aralık 2024

Davalar ve Hukuki Faaliyetler

Ekim 2022'de yürürlüğe giren ve Karaincır Tatil Köyü'nü içine alan planlama alanıyla ilgili hazırlanan İmar Planı Değişikliği hakkında planın iptali istemiyle Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan dava sonucu, söz konusu imar planı 28.12.2023 tarihinde iptal edilmiştir. İptal kararı Kooperatifimizin de benzer gerekçelerle planın iptali istemiyle açtığı davada uygulanmış, Muğla 1. İdare Mahkemesi 2023/394 esas ile imar planının iptaline hükmetmiştir. Datça Belediyesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan oluşan davalı (karşı) taraf söz konusu davalarda verilen kararları 2024 yılında istinaf etmiştir. Davalar İzmir Bölge İdare Mahkemesinde devam etmektedir.

Kooperatif Yönetim Kurulu'muzun göreve gelişini müteakip kooperatimize ait Genel Kurul Karar ve Yönetim Kurulu Karar defterlerinde tespit ettiği usulsüzlüklerle ilgili hukukçu ve konu uzmanlarının görüşlerini alarak değerlendirmede bulunmuş, alınan tavsiyeler neticesinde durumu Datça Cumhuriyet Savcılığı'na bildirmiştir. Savcılık yaptığı değerlendirme sonucu konuyla ilgili 2024/1922 no'lu soruşturmanın açılmasına karar vermiş ve ilgili soruşturma kapsamında 3 Aralık 2024 tarihinde Kooperatif Yönetim Kurulu Karar defteri, Jandarma İlçe Komutanlığı aracılığıyla Datça Cumhuriyet Savcılığı'na teslim edilmiştir. İlgili soruşturma halen devam etmektedir.

Mali Durum:

07.07.2024 tarihinde yapılan Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi Olağan Genel Kurulu'nda Kooperatifin sahip olduğu bina, traktör, römork ve çöp kamyonu ile ilgili giderler, temsil ve tescil ücretleri ile olağan genel kurul, mahkeme, noter ve kırtasiye giderlerinin karşılanması amacıyla yılda bir defaya mahsus olmak üzere 120 TL Üyelik Aidatı alınması kararlaştırılmıştır. 31.12.2024 itibarıyla ortaklardan tahsil edilen miktar **22.080 TL** olarak gerçekleşmiştir. Bu meblağ, o tarihteki mevcut ortak sayısına göre toplanması öngörülen **50,640 TL** lik üyelik aidatının yaklaşık **%40'i** kadardır. Kooperatifimizin, üyelerimizden üyelik aidatı olarak **28,560 TL** alacağı bulunmaktadır.

Kooperatifimizin Kasa Bakiyesi 151.94 TL olup, Banka Bakiyesi: **102,733.30 TL**'dir. Geçmiş yıllara nazaran gözlemlenen Banka hesap bakiyesindeki artış, Kooperatif üyeleri tarafından Kooperatif Banka hesaplarına **SEHVEN** yatırılan Toplu Yapı aidatlarından kaynaklanmaktadır. Yıl sonu itibarı ile toplam **SEHVEN** yatırılan miktar (**134,261.59 TL**) olup, söz konusu meblağın yıl içinde Karaincır Toplu Yapı Yönetimi'ne geri ödenen **38,000.00 TL**'si çıkarıldığında kalan **96,261.59 TL**'si Kooperatifimizin, Karaincır Tatil Köyü Toplu Yapı Yönetimi'ne olan Borç miktarıdır.

İdari Faaliyet ve Çalışmalar

Kooperatif Yönetim Kurulu'muzun görev devir alımını müteakip, kooperatif ortaklık kayıtlarının incelenmesine ve ortak bilgilerinin güncellenmesine başlanmıştır. Bu çalışmalarda bazı ortak bilgilerinin SEHVEN, Ticaret Bakanlığı Kooperatif Bilgi Sistemi KOOPBIS'e eksik ya da hatalı olarak girildiği / yüklendiği tespit edilmiş ve eldeki kayıtlar kullanılarak gerekli düzeltmeler yapılmaya çalışılmıştır. İlgili düzeltmelerde referans kaynak olarak kullanılan Yönetim Kurulu Karar Defteri'ne yukarıdaki *Davalar ve Hukuki Faaliyetler* bölümünde sözü edilen soruşturma kapsamında Datça Cumhuriyet Savcılığı tarafından el konulmasıyla bu alandaki çalışmalar ne yazık ki sınırlı kalmıştır. Yine aynı dönemde Kooperatimize devir yoluyla 14 ortak kaydolmuştur.

26.06.2023 tarihinde gerçekleşen Kooperatif Olağan Genel Kurulu'nda alınan karar gereği Kooperatifimizin gelir getirici faaliyetlerde bulunacak bir İktisadi İşletme kurması yönünde girişimlerde bulunulmuş ve Datça Belediyesine yapılan ziyaretlerde Emecik Köy Muhtarlığını da içinde barındıran, alt katında OBA çay evinin bulunduğu Belediyeye ait sosyal tesis binasının yeniden ihaleye çıkarılması durumunda kiralama ve gerekli ihtiyaçlarının giderilerek Karaincır Tatil Köyü ve Karaincır Mevkinin (Emecik Köyü Yerleşiminin ve çevredeki diğer site ve turizm tesislerinin) ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi, binanın kiralama ihalesine çıkarılmayıp yıkılmasına karar verilmesi durumunda ise yap işlet devret modeliyle proje geliştirmek amacıyla binanın üzerinde bulunduğu arsa ve bitişindeki belediyeye ait arsanın imar durumunu, tabi olduğu kuralları ve belediyenin tercih önceliklerini talep eden yazılı başvurusunu, Yönetim Kurulumuz 13.12.2024 tarihinde Datça Belediyesi'nin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletmıştır. Datça Belediyesi'nin binanın akıbeti ile ilgili olarak verdiği kararlarda değişiklik yapması ve kesin karar verememesi sebebiyle, ilgili proje geliştirme çalışmalarında arzu edilen ilerleme sağlanamamıştır.

Betül ŞEKERCİ
Bşk. Yardımcısı

Gökhan YÜCEL
Başkan

Sefer YAVANOĞLU
Muhasep Üye

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça – MUĞLA
Tel : 0.252.723.3566 - GSM: 0.546.723.4800
e-posta: karaincır.tatilkoyu.datca@hotmail.com



S.S. KARAINCİR TATILKÖYÜ SITE İŞLETME KOOPERATİFİ

Dönem: 1 Ocak – 30 Mayıs 2025

Davalar ve Hukuki Faaliyetler

29.11.2024 tarihinde askıya çıkan ve 12.02.2025 tarihinde yürürlüğe giren Muğla ili, Datça ilçesi, Emecik Mahallesi Kızlanaltı Kesimini (KaraincİR Mevki) kapsar biçimde yapılan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18/11/2024 tarih ve 10993609 sayılı oluru ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hüküm değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hüküm değişikliğiyle ilgili olarak "yürütmenin durdurulması ve plan değişikliklerinin iptali" istemleriyle 10.01.2025 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na dava açmıştır. İlgili davada MUĞLA 2. İDARE Mahkemesi 2025/46 ESAS No ile "dava konusu işlemlerin yürütülmesinin durdurulmasına" 25/04/2025 tarihinde oy birliğiyle karar vermiştir.

KaraincİR Tatil Köyü İşletme Kooperatifi ve Toplu Yapı Yönetimi'nin yürürlüğe giren son imar plan değişikliklerine karşı hukuki mücadelelerini bir önceki planın iptalinde aktif rol oynayan Muğla Büyükşehir Belediyesi gibi kamu kuruluşlarının varlığından yoksun olarak tek başlarına sürdürdüğü göz önüne alındığında, söz konusu yürütmeyi durdurma kararı başarının elde edilmesinde sarf edilen emeğin, plan değişiklikleri ve tatil köyümüze etkileriyle ilgili olarak yapılan ve yaptırılan tarafsız araştırma ve değerlendirmelerin, elde edilen veriler / bilgiler ışığında ve belirlenen hukuki stratejiler çerçevesinde doğru kararları, doğru gerekçelerle ve doğru zamanlarda alabilmenin önemi daha da öne çıkmaktadır.

Bu hukuki başarının elde edilmesinde başta konunun takipçisi olan, kendileriyle paylaşılan tarafsız bilgi ve raporları değerlendirerek itiraz etme veya dava açma şeklinde bireysel olarak mücadelelerini yürüten KaraincİR Tatil Köyü Kooperatif Üyesi ve Toplu Yapı Kat Maliklerine, sahip oldukları özel konu bilgisi, teknik bilgi, tecrübe ve konu uzmanlığını İşletme Kooperatifi ve Toplu Yapı Yönetim Kurullarından esirgemeyen İmar Danışma ve Çalışma Grubu üyelerine ve o grubun çalışmalarına dışardan katkı veren konu uzmanı tatil köyü sakinlerimize, imar plan değişikliklerini hem teknik olarak hem de mevzuatlar, yönetmelikler ve kanunlar dahilinde değerlendirerek raporlar sunan ve yapılan itiraz ve açılan davalarda kullanılan gerekçelerin alt yapısını oluşturan Tekin Planlama Şirketi' ne, hukuki sürecin tüm aşamalarında KaraincİR Tatil Köyü İşletme Kooperatifi ve Toplu Yapı Yönetimlerini başarıyla temsil eden avukatımıza teşekkürlerimizi sunuyoruz.

İdari Faaliyet ve Çalışmalar

Yönetim Kurulumuz kooperatifimizde bugüne kadar süre gelen evrak kayıt, veri toplama / güncelleme, bütçe planlama ve raporlama işleriyle ilgili mevcut uygulamaları incelemiş, bu bağlamda personel zamanını verimli kullanmak ve gereksiz mali kaynak kullanımını en aza indirebilecek alanları saptamaya çalışmıştır. Bununla ilgili olarak Vergi Dairesi / Maliye yetkilileri ile takvim yılı yerine, özel zaman diliminde işletme bütçesi hazırlama mali raporlama ve işletme faaliyetlerinde bulunulması hakkında görüşülmüş, Ticaret Bakanlığı temsilcilerinden toplantı çağrılarında maliyetli posta çağrıları yerine elektronik iletilerinin hayata geçirilmesi yönünde bilgi alınmıştır.

Yönetim Kurulumuz, KaraincİR sahiline cepheli kamusal açık alanın geliştirilerek **KaraincİR mevkiine değer kazandırılması ve bölgedeki yaşam kalitesinin yükseltilmesi** amacıyla konu uzmanı olan şehir plancısı, mimar, inşaat mühendisi üyelerimizle birlikte, bölgedeki işletme sahibi kişilerin ve bölge halkının da görüş ve ihtiyaçlarına kulak vererek kavramsal bir proje hazırlamış ve bu projeyi Datça Belediyesi'nin İdari kadrosuna (Datça Belediye Başkanı ve ilgili Müdürlere) **09.05.2025** tarihinde sunmuştur. **İlgili projenin detayları 2025 yılı Olağan Genel Kurulumuzda kooperatif üyelerimizin değerlendirilmesine sunulacak olup, hayata geçirilmesinde izlenecek yol ve yapılması gereken diğer çalışmalar hakkındaki kararlar genel kurulda üyelerimiz tarafından verilecektir.**

Yönetimimiz, Kooperatifimize gelir getirici faaliyetlerde bulunacak girişimlerde bulunmaya devam etmiş ve bu kapsamda Datça Belediyesi'yle mevcut kanunlar, mevzuatlar ve Belediye'nin uygulamaları dahilinde nelerin mümkün olduğu ve bunların nasıl yapılabileceği hakkında görüşmelerde bulunulmuştur. Bu kapsamda, seyyar büfe işletmeciliği ile KaraincİR mevkiinde iki gün sürecek ve her yıl düzenlenecek (Yemek ve Müzik öğelerinden oluşan) bir Folklor Festivali düzenlenmesi hakkında edinilen bilgiler ve planlanan çalışmalar, 2025 yılı Olağan Genel Kurulumuzda üyelerimizin değerlendirmesine sunulacaktır.

Hatırlatmakta yarar gördüğümüz nokta, yukarıdaki sözü edilen ve kooperatifimize gelir getirmesi amacıyla ön çalışmaları yapılan faaliyetlerin hayata geçirilmesinin sadece genel kurul ve diğer safi giderleri karşılamak amacıyla yapılan işletme bütçeleriyle mümkün olmayacağıdır.

Tüm üyelerimiz ve ailelerine sağlıklı, mutlu ve huzur içerisinde bir yaz sezonu temenni eder, esenlik dolu günler dileriz.

Betül ŞEKERCİ
Bşk. Yardımcısı

Gökhan YÜCEL
Başkan

Sefer YAVANOĞLU
Muhasep Üye

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça – MUĞLA
Tel : 0.252.723.3586 - GSM: 0.546.723.4800
e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com



2024 YILI DENETİM KURULU RAPORU

08/07/2024 tarihinde toplanan S.S.Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi 2024 yılı Olağan Genel Kurulu'nda görevlendirilen Denetim Kurulu'muz, Kooperatif Yönetimi'ne yardımcı ve yol gösterici olarak, Kooperatif'in iş ve işlemleri ile hesaplarını incelemiştir.

- 1- Kooperatif Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un verdiği görevleri, Ana Sözleşme ve yasal mevzuata uygun olarak yerine getirmiştir.
- 2- Tatil köyümüzün iş ve işlemleri Toplu Yapı Yönetimi tarafından yerine getirildiğinden, Kooperatif, Toplu Yapı Yönetimi'ne yardımcı olmaktadır.
- 3- Kooperatifin iş ve işlemleri bilgisayar ortamında kayda alınmakta ve Türk Ticaret Kanun'u gereği, tutulması gereken defterleri kanuna uygun olarak zamanında Datça 1.Noterliği'nce onaylanmış ve mevzuata uygun olarak kayıt altına alınmıştır.
- 4- 2024 yılı Bilanço ve Gelir Tabloları muhasebenin yerleşik kuralarına ve yasal mevzuata uygun olarak düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu'nun toplantıları tüm üyelerin katılımı ile yapılmış olup, Yönetim Kurulu'nu özverili çalışmasından dolayı kutlarız.

Kooperatifin iş ve işlemleri ile hesaplarının incelenmesi sonucunda, Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durumu Genel Kurulun takdirine arz ederiz. 29/05/2025

Belgin Salina Danacı

Denetim Kurulu Üyesi

Bekir Ünal

Denetim Kurulu Üyesi

S.S. Karaincır Tatıl Köyü İşletme Kooperatifi
31.12.2024 İşletme Ayrıntılı Bilanço

Dönem: 2024

AKTİF (VARLIKLAR)

	ENFLASYON DZL. YAPILMAMIŞ	ENFLASYON DZL. YAPILMIŞ
I- DÖNEN VARLIKLAR	₺ 133,447.24	₺ 133,447.24
A-HAZIR DEĞERLER	₺ 102,885.24	₺ 102,885.24
1-KASA	₺ 151.94	₺ 151.94
3-BANKALAR	₺ 102,733.30	₺ 102,733.30
C-TİCARİ ALACAKLAR	₺ 2,002.00	₺ 2,002.00
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	₺ 2,002.00	₺ 2,002.00
D-DİĞER ALACAKLAR	₺ 28,560.00	₺ 28,560.00
1-ORTAKLARDAN ALACAKLAR	₺ 28,560.00	₺ 28,560.00
II- DURAN VARLIKLAR	-	-
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	-	-
3-BİNALAR	₺ 13,682.80	₺ 13,682.80
5-TAŞITLAR	₺ 51,778.80	₺ 51,778.80
6-DEMİRBAŞLAR	₺ 3,346.89	₺ 3,346.89
8-BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-₺ 68,808.49	₺ 68,808.49
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	-	-
3-KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDERLERİ	₺ 1.19	₺ 1.19
7-BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-₺ 1.19	₺ 1.19
AKTİF TOPLAM	₺ 133,447.24	₺ 133,447.24

PASİF (VARLIKLAR)

	ENFLASYON DZL. YAPILMAMIŞ	ENFLASYON DZL. YAPILMIŞ
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	₺ 124,821.59	₺ 124,821.59
C-DİĞER BORÇLAR	₺ 96,261.59	₺ 96,261.59
5-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	₺ 96,261.59	₺ 96,261.59
H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	₺ 28,560.00	₺ 28,560.00
1-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	₺ 28,560.00	₺ 28,560.00
III- ÖZ KAYNAKLAR	₺ 8,625.65	₺ 8,625.65
A-ÖDENMİŞ SERMAYE	₺ 140.89	₺ 140.89
1-SERMAYE	₺ 5.55	₺ 5.55
3-SERMAYE DÜZELTİMESİ OLUMLU FARKLARI	₺ 135.34	₺ 135.34
E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-₺ 9,005.57	₺ 9,005.57
1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-₺ 9,005.57	₺ 9,005.57
F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	₺ 17,490.33	₺ 17,490.33
1-DÖNEM NET KARI	₺ 17,490.33	₺ 17,490.33

PASİF TOPLAM ₺ 133,447.24 ₺ 133,447.24

S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi
Gelir / Gider ve Harcama Takip Tabloları
01.01.2024 - 31.12.2024

GELİR - GİDER TABLOSU	2024 Cari Yılı
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	₺ -
D- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-₺ 4,589.67
1-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	-₺ 4,589.67
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)	-₺ 4,589.67
E- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	₺ 22,080.00
1-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR *	₺ 22,080.00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	₺ 17,490.33
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	₺ 17,490.33
J- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	₺ -
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	₺ 17,490.33

*DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR: Bu kalemdede belirtilen 22,080 TL bir defaya mahsus toplanan 120 TL'lik aidat gelirlerine ait olup, onbeş (15) Kooperatif Üyesinin Karaincır Toplu Yapı Yönetimi hesaplarına SEVHEN yatırdığı 1,800 TL'yi içermemektedir

HARCAMA TAKİP TABLOSU	2024 TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ	KESİN HARCAMA
1 YATIRIM GİDERLERİ	₺ 15,000.00	
YATIRIM GİDERİ	₺ 15,000.00	
2 YOLLUK VE SEYEHAT GİDERLERİ	₺ 1,000.00	
ŞEHİRİÇİ ULAŞIM GİDERLERİ	₺ 500.00	
YURTIÇİ YOLLUK , SEYEHAT GİDERLERİ	₺ 500.00	
3 MAHKEME VE NOTER GİDERLERİ	₺ 4,000.00	
MAHKEME GİDERLERİ	₺ 1,000.00	
NOTER GİDERLERİ	₺ 3,000.00	
4 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	₺ 22,000.00	-₺ 4,589.67
POSTA GİDERLERİ	₺ 10,000.00	
TEMSİL GİDERLERİ	₺ 1,000.00	
KIRTASIYE GİDERLERİ	₺ 1,500.00	
DİĞER SAİR GİDERLER	₺ 500.00	-₺ 4,567.50
BANKA GİDERLERİ	₺ 500.00	-₺ 22.17
VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ	₺ 500.00	
SÖZLEŞMELİ HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ	₺ 1,000.00	
GENEL KURUL GİDERLERİ	₺ 7,000.00	

S.S. Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi
Tahmini İşletme Bütçesi
01.01.2025 - 31.12.2025

GİDER		GELİR	
1 - YATIRIM GİDERLERİ	795,164	1- ORTAK KATILIM PAYI	883,560
A- YATIRIM GİDERİ	795,164	A- ÜYELİK AİDATI*	855,000
2- YOLLUK VE SEYEHAT GİDERLERİ	5,000	B- TAHSİL EDİLEMEYEN ÜYELİK AİDATI (2024)	28,560
A- SEHİR İÇİ ULAŞIM GİDERLER	2,500	2-KİRA GELİRLERİ	90,000
B- YURTICI YOLLUK, SEYEHAT GİDERLERİ	2,500	A-BİNA	54,000
3- MAHKEME VE NOTER GİDERLERİ	7,500	B- TRAKTOR VE RÖMORK	18,000
A-MAHKEME GİDERLERİ	5,000	C-ÇÖP KAMYONU	18,000
B-NOTER GİDERLERİ	2,500		
4- DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	165,897		
A- POSTA GİDERLERİ	17,500		
B-TEMSİL GİDERLERİ	5,000		
C-KIRTASIYE GİDERLERİ	3,000		
D-DİĞER SAİR GİDERLER	4,570		
E-BANKA GİDERLERİ	1,500		
F-VERGİ, RESMİ HARÇ GİDERLERİ	48,327		
1-ÖDENECEK KDV	18,000		
2-ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ	22,500		
3-ÖDENECEK BEYANNAME DAMGA VERGİSİ	4,327		
4-DİĞER VERGİ VE HARÇLAR	3,500		
G-SÖZLEŞMELİ HİZMET ALIMLARI GİDERLERİ	75,000		
H-GENEL KURUL GİDERLERİ	11,000		
GENEL TOPLAM	973,560.00	GENEL TOPLAM	973,560.00

*Üyelik Aidatı: 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 (12 aylık) dönem için bir defaya mahsus 1,800 TL veya 600 TL'lik 3 eşit taksit halinde 30.09.2025'e kadar ödenmek üzere 475 ortak üzerinden hesap edilmiştir